

MAIRIE de LA CHAPELLE AUX NAUX

REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE

COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL en date du 08 AVRIL 2013

L'AN DEUX MIL TREIZE, le huit avril à vingt heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 02 avril 2013, s'est réuni en séance ordinaire, sous la présidence de M. MASSARD Philippe, Maire.

Présents : MM. MASSARD, BAUDRIER, BROSOLO, DEPIN-ROUAULT, MARTINS, VIDEGRAIN, Mmes DURAND et DUVEAU.

Absent excusé avant donné pouvoir : Mme DURAND à M. MASSARD

Absents excusés : MM. DEPIN-ROUAULT et MAGNANT.

Secrétaire de séance : Monsieur VIDEGRAIN a été désigné comme tel.

Monsieur le Maire donne lecture du compte rendu du précédent conseil municipal.

➤ **VOTE des TAUX d'IMPOSITIONS 2013 de la COMMUNE** **(TH- TFB – TFNB)**

Monsieur le Maire rapporte que lors de sa dernière réunion, la Commission des Finances PROPOSE que les taux d'impositions 2013 soient reconduits tels quels et donc, comme les années précédentes, ne présentent aucune augmentation.

APRES EN AVOIR DELIBERE,
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

RECONDUIT les taux d'imposition pour l'année 2013, comme suit :

- FNB à 37,90 % (17.700 pour un produit de 6.708 €)
- FB à 11,92 % (292.900 pour un produit de 34.914 €)
- TH à 11,50 % (493.700 pour un produit de 56.776 €)

Soit un produit TOTAL de 98.398 €.

➤ **BUDGET PRIMITIF 2013 - COMMUNE**

Le budget de la commune, voté à l'unanimité, s'équilibre comme suit :

. *Dépenses et recettes de fonctionnement :* **346.881,22 €**

. *Dépenses et recettes d'investissement :* **69.818,41 €**

Pas de gros travaux prévus pour 2013, simplement des réparations de bâtiments et de l'entretien de voirie. Ceux concernant l'aménagement du village des Yutiers ne débiteront que début 2014. Le PLU Développement Durable sera lancé avant l'été, et son élaboration durera environ 2 ans.

➤ **BUDGET PRIMITIF 2013 – EAU & ASSAINISSEMENT**

Le budget de la commune, voté à l'unanimité, s'équilibre comme suit :

. *Dépenses et recettes d'exploitation* : **78.352,59 €**

. *Dépenses et recettes d'investissement* : **337.513,15 €**

Les travaux de raccordement à la station de Lignièrès débiteront probablement en septembre. Ils seront financés par des subventions et la somme récupérée auprès de l'Etat suite au procès gagné en raison des malfaçons de la station d'épuration actuelle.

➤ **TAXE d'HABITATION des LOGEMENTS VACANTS :**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal de la loi du 13 juillet 2006 (n°2006-872) donnant la possibilité aux communes non concernées par la taxe annuelle sur les logements vacants d'assujettir à la taxe d'habitation les logements vacants depuis plus de 5 années au 1^{er} janvier de l'année d'imposition. Près d'une quinzaine de logement sur la commune seraient concernés, appartenant pour la plupart à des personnes hors commune. Il insiste sur le fait que les logements non habités se dégradent et risquent de devenir inhabitables, alors que par ailleurs la commune ne dispose plus de terrains constructibles. Le Conseil Municipal donne son accord de principe sur la décision d'assujettir ces derniers.

➤ **PROJET TOURISME**

Le projet de Guinguette sera bien réalisé cet été. Pour la première année, c'est une roulotte qui sera installée sur la Plesse du Bourg au lieu des constructions en bois prévues. L'ouverture se fera probablement en juin prochain le jour de la Fête de la musique. Une convention d'un an renouvelable sera rédigée entre la commune et le responsable de ce projet, qui sera soumis également à une redevance d'occupation des sols. La licence IV lui sera vendue au prix auquel la commune l'a achetée il y a 2 ans.

➤ **PROJET FERME PEDAGOGIQUE**

Une jeune administrée est à l'initiative d'un projet d'ouverture d'une ferme pédagogique, rue de la Noux, dont l'ouverture serait prévue en septembre prochain. La commission de sécurité départementale lui demande la matérialisation d'un passage piéton pour accéder aux terrains de l'autre côté de la chaussée. Des devis seront demandés.

➤ **ACHAT TRACTEUR**

Le tracteur de la commune a été acheté en 1988. Les travaux de réparation deviennent importants, et c'est pourquoi il est envisagé d'acquérir un nouveau tracteur. Des devis ont été demandés aux Entreprises OUVRARD de TOURAINE, CLAAS et MAISA. Des visites sur site vont être organisées afin de voir les produits proposés. Une décision sera prise lors du prochain conseil.

➤ **QUESTIONS & INFORMATIONS DIVERSES :**

▪ ***Examen des fossés :***

Une réunion avec des administrés connaissant bien le territoire de la commune est organisée sur place le mercredi 10 avril 2013 pour recenser les problèmes causés par le mauvais entretien des fossés ces dernières décennies, de façon à évaluer les travaux de remise en état nécessaires.

▪ ***Travaux d'élagage***

Des travaux d'élagage à la Plesse du Bourg vont être réalisés par la Communauté de Communes du Pays d'AZAY-LE-RIDEAU, de façon à mettre en valeur et rendre plus efficace l'observatoire aux oiseaux.

▪ ***Projet de territoire de la Communauté de Communes***

De nouvelles réunions concernant le projet de territoire sont prévues dans les mois à venir. Ce projet doit être finalisé pour la fin juillet 2013. La Charte est en cours de finalisation et sera présentée lors du prochain Conseil.

▪ ***Achat groupé fuel domestique***

M. Baudrier a pris l'initiative de proposer aux personnes de la commune intéressées par l'achat de fuel domestique de se regrouper pour obtenir de meilleurs prix.

Monsieur Ludovic MARTINS s'étonne de cette proposition et déclare s'opposer à l'achat groupé de fuel domestique et souhaite que cela soit indiqué dans le présent compte rendu.

M. MASSARD lui explique que cette opération n'est pas pilotée par la Municipalité, mais par M. BAUDRIER lui-même, et que donc il ne voit pas pourquoi il s'y opposerait, suivit en cela par tous les autres conseillers présents.

▪ ***Concours Photo***

Il est rappelé qu'un concours photo est organisé sur le thème « L'imaginaire de Loire ». Les trois premiers prix seront remis aux lauréats lors de l'inauguration de l'exposition le SAMEDI 08 JUILLET 2013, date de la soirée Loire Nature organisée en collaboration avec le Conservatoire d'Espaces Naturels de la Région Centre.

La date du prochain conseil est fixée au 13 mai 2013.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 h. 30.

Le Maire,

Le Secrétaire de séance,